

Pôle attractivité, aménagement du territoire et transitions
Direction de l'aménagement du territoire
Sous-direction habitat, aménagement foncier et urbanisme
Affaire suivie par Marion DESCHAMPS
☎ : 05.44.00.13.81
Réf. PAATT/DAT/SDHAFU/2025/n° 2230/

Monsieur Guillaume GUERIN
Président de la Communauté urbaine
Limoges Métropole
19, rue Bernard Palissy
87031 LIMOGES Cedex 1

Limoges, le 18 JUL. 2025

Objet : Modification n° 1 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Bonnac-la-Côte.
P.J : Carte PDIPR.

Monsieur le Président,

Vous m'avez transmis pour avis le dossier de modification n° 1 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Bonnac-la-Côte portant sur les ajustements suivants :

- reclassement d'une zone AUs en zone A ;
- suppression des emplacements réservés dédiés à l'accès de la zone AUs reclassée en zone A ;
- identification d'un bâtiment pouvant faire l'objet de changement de destination dans la zone agricole reclassée, cadastré en section AY n° 470 et n° 473 ;
- modification du règlement écrit pour actualiser la formulation autorisant le changement de destination du bâtiment désigné.

Après examen, ce dossier appelle les observations suivantes.

Tout d'abord, le réseau routier départemental n'est pas impacté par cette modification.

Concernant les volets touristique et environnemental, je vous confirme que le territoire communal n'est concerné par aucun Espace naturel sensible (ENS) du Département. Toutefois, il existe quatre ZNIEFF situées dans un rayon proche de la modification (moins de 5 km) dont deux sont présentes sur le territoire de la Commune de Bonnac-la-Côte.

Par ailleurs, la continuité et la praticabilité du chemin inscrit au Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) de la Haute-Vienne, dont vous trouverez en pièce jointe la carte correspondant au territoire communal, devra être garantie et figurer au document de planification arrêté.

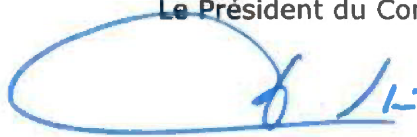
Enfin, s'agissant d'éventuels projets d'extension ou d'annexe sur le bâtiment faisant l'objet du changement de destination, j'attire votre attention sur l'importance du maintien de la perméabilité des sols, conformément à l'objectif de zéro artificialisation nette fixé par la loi

climat et résilience, de préservation des milieux, de la ressource en eau ainsi que de la biodiversité, notamment des chiroptères souvent présents dans les combles inhabités.

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du Conseil départemental,

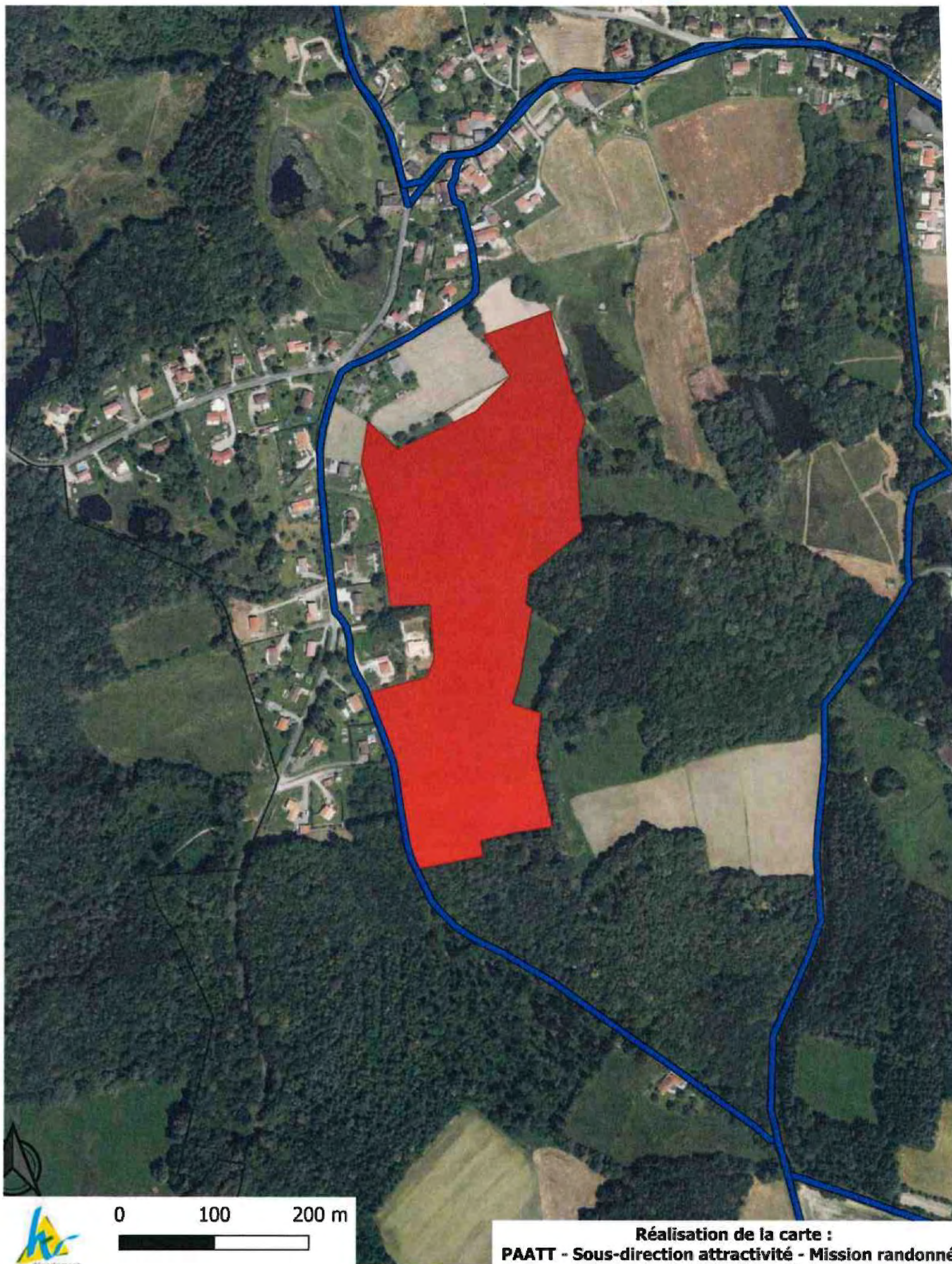


Jean-Claude LEBLOIS

Consultation Mission Randonnée PDIPR
Modification n°1
PLU Bonnac-la-Côte

Légende

-  Inscrit au PDIPR
-  Zone de modifications du PL



Réalisation de la carte :
PAATT - Sous-direction attractivité - Mission randonnée